



Bestyrelsesmødereferat 02.10.23

Tilstede: Grethe, Børge, Mette, Christian

1. Dagsorden godkendt.

2. Referat fra bestyrelsesmødet 15.05.23: Godkendt.

2. Siden sidst, orientering ved formanden:

- Vi skylder 499.381 kr. på kassekreditten. Det er kun renterne vi betaler i forhold til Kassekreditten, vi afbetaler ikke.
- Ved EI-syn af bolig 28 var der 3 anmærkninger. Skal udbedres inden salg.
- Flagstangsfod er fjernet.
- Der er kommet en ny lov om bogføringsprocedure. Administrator udfører.
- Bolig 26 har fået en ny termostat
- Brug for skift af vvs-firma? Grethe spørger Hanne fra den anden forening om hvem de bruger.
- Borigo hjemmeside vil fremover koste 225 kr. ABF koster 189 kr. Enighed at vi skifter til ABF.
- Tekstil affald sortering pr. 1.01.07.23 Mulighed for at få en fælles tøjaffaldscontainer eller selv at aflevere ved genbrugsstationer. Enighed om sidstnævnte. Christian henter en rulle poser til alle boligerne.

3. Henvendelser fra beboerne: ingen.

4. Opfølgning vedligeholdelsesplan: træværk der skulle ordnes, er ikke ordnet. Børge sørger for at det bliver ordnet.

- kloak tv-resultatet viser, at der skal laves strømpeforing ca. år 2026. Prisoverslag 600.000 kr.
- Undertaget har det ikke ret godt. Fjernelse af bestående og understrygning senest om 2 år. Pris overslag 500.000 kr.
- Senest år 2026-27 skal der males. Pris ca. 350.000 kr.

Alt det løber op på ca. 1 1/2 million. Huslejestigning er uundgåeligt. Claus rådføres vedr. størrelsen på en fornuftig huslejestigning.

6. Evt.: intet.

Formand, Grethe Lund

Næstformand, Børge Hansen

Sekretær, Mette Lund