

# Drift- og vedligeholdelsesplan

---

SAGSNAVN: Kirkendruproften 2-32, 5270 Odense N

Besigtiget	10-01-2022	Kunde	Andelsboligforeningen Kirkebakken
Rapportdato	16-02-2022		
Konsulent	Frank Maar	Adresse	Kirkendruproften 2-32
Telefon	7021 7240		5270 Odense N
Mail	fma@obh-gruppen.dk	Kontaktperson	Grethe Lund
Godkendt af	Connie Urlund		
OBH sagsnummer	2133196		



## Indholdsfortegnelse

Formål .....	4
Baggrund .....	4
Bygninger .....	5
Ejendomsbeskrivelse .....	5
Resultater .....	6
Resumé .....	6
Tilstandsvurdering .....	6
Ejendomsniveau .....	6
Bygningsdelsniveau .....	6
Samlet opgaveoversigt .....	6
Bygningsgennemgang .....	8
Budget .....	28

## Formål

Nærværende drift- og vedligeholdelsesplan er baseret på en visuel gennemgang af ejendommens bygningsdele.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af bygningsdele i forbindelse med gennemgangen.

På baggrund af ovennævnte er der udarbejdet tilstandsvurderinger og overslagspriser for vedligeholdelse / genopretning af de enkelte bygningsdele.

Alle priser er ekskl. moms.

Det samlede vedligeholdelsesbudget er opstillet og prioriteret således, at vedligeholdelsesarbejder med indbyrdes afhængighed, udføres i rationel rækkefølge.

Årsbudgettets formål er, at danne et langsigtet styringsgrundlag for den fremtidige vedligeholdelse. Alle anførte priser er at betragte som overslagspriser, baseret på V & S prisdata 2019, og erfaringstal fra tilsvarende opgaver. Herudover skal tillægges ydelser til byggepladsomkostninger (etablering, drift og afregning), eventuelle miljøforanstaltninger og eventuelle støvvægge / sluser mod tilstødende lokaler / bygningsafsnit. (Byggepladsomkostninger udgør ca. 1 - 3 % af entreprisens summen, men bør vægtes pr.sag og ift. entreprisernes omfang). Udgifter til stilladsopbygninger eller brug lifte er indeholdt ved de relevante aktiviteter.

Det anbefales, at der for større entreprisarbejder påregnes ca. 10 % tillæg til uforudsete udgifter. Derudover anbefales, at forinden der træffes endelig beslutning om iværksættelse af de anbefalede udbedrings - eller renoveringsarbejder, indhentes håndværkertilbud på de enkelte arbejder på baggrund af en retvisende projektbeskrivelse. Endvidere anbefales der at få udført teknisk rådgivning i forbindelse med store og / eller komplekse byggesager, herunder undersøgelser af byggematerialer hvori der er miljø- og helbredsfarlige risici involveret.

## Baggrund

Ejendommen er gennemgået sammen med formand Grethe Lund som repræsentant for foreningen. Der har under besigtigelsen været adgang til alle bygninger samt tagrummet i nr. 2.

Relevant tegningsmateriale, BBR oplysninger og Google Maps er brugt til rapporten.

## Bygninger

Bygningsnavn	Matr. areal	Bygningsareal	Opførelsesår	EM-nr.	EM gyldighedsperiode
Bygning 1	6818,0	249,0	1985	311575612	31-01-2022 til 31-01-2032
Bygning 5	6818,0	173,0	1985	311575612	31-01-2022 til 31-01-2032
Bygning 8	6818,0	156,0	1985	311575612	31-01-2022 til 31-01-2032
Bygning 11	6818,0	171,0	1985	311575612	31-01-2022 til 31-01-2032
Bygning 14	6818,0	154,0	1985	311575612	31-01-2022 til 31-01-2032
Bygning 17	6818,0	300,0	1985	311575612	31-01-2022 til 31-01-2032

## Ejendomsbeskrivelse

Bebyggelsen er jf. BBR på 6 selvstændige bygninger og i alt 16 boliger og alle i 1 plan med et samlet bygningsareal på 1204 m<sup>2</sup>. Boligerne er i 3 forskellige størrelser.

Bygningerne er alle opført i 1985.

Bygningerne er udført med brunrøde teglsten med mørtelfuger.

Tagkonstruktionen er et sadeltag, som er brune cement falstegl og et plast undertag.

Tagrender og nedløb er udført i zink.

Vinduer og terrassedøre er udført i plast. Bryggers- og hoveddøre er alle udført i træ.

Alle døre og vinduer er med elastiske gummifuger.

Alle boliger har direkte fjernvarme.

Alle belægninger er udført i betonfliser.

## Resultater

### Resumé

Hele bebyggelsen fremtræder pæn og vedligeholdt med nymalet træværk. Alt træværk er overfladebehandlet i 2020 og anbefales gentaget hvert 7. år. Vinduer og døre er skiftet i 2010. Gummifuger mellem murværk samt vinduer og døre vurderes til at være ok og skal ikke skiftes ud i perioden. Alle tagflader er imprægneret i 2012 og er afrenset for alger hvert 2. år siden. Tagfladen står fin og uden defekte sten. Alle tagrender og nedløb er skiftet i 2010. Tagremmen er flere steder repareret/udskiftet i gavlender og de ser alle ok ud. Sokkelen er oppudset flere gange og har da også svindrevner flere steder. Svindrevner er nok uundgåelige og må udbedres efter behov. I nr. 26 bør sokkelpudsen udbedres da den er faldet af ved hoved- og bryggersdør.

Undertaget er besigtiget i nr. 2:

Undertaget har her flere steder synlige tegn på nedbrydning af plastmembran. Det må formodes at undertaget har samme nedbrydning og revner i alle bygninger. Da tagflader er udført med falstegl er der lille sandsynlighed for vandindtrængen og skader. Der kan evt. laves lapning af revner i undertaget, da plastmembranen står helt plant og udspændt. Det anbefales tagflader efterses for "skæve eller defekte tegl" efter den planlagte algebekæmpelsen når overflader er rene og synlige skader er nemme at se.

Terrænbelægningerne er plane og intakte.

## Tilstandsvurdering

### Ejendomsniveau

Tilstand vurderes på bygningsdelsniveau, der efterfølgende opsummeres på ejendomsniveau (under middel, middel og over middel).

<input type="checkbox"/>	Ejendommens tilstand er <b>over middel</b> - kræver fortsat kun god, normal vedligeholdelse
<input checked="" type="checkbox"/>	Ejendommens tilstand er <b>middel</b> - der må forventes nogle reparationer og en del vedligeholdelse
<input type="checkbox"/>	Ejendommens tilstand er <b>under middel</b> - større reparations- og vedligeholdelsesarbejder må påregnes

### Bygningsdelsniveau

De enkelte bygningsdeles tilstand set i forhold til, hvad man kan forvente af en bygning af den aktuelle type og alder.

Nr.	Bygningsdel	Over middel	Middel	Under middel
01	Bygning, konstruktion, dør	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
02	Bygning, konstruktion, fundament	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

03	Bygning, konstruktion, tagkonstruktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
04	Bygning, konstruktion, tagdækning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
05	Bygning, konstruktion, vindue	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
06	Bygning, konstruktion, væg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
07	Terræn, konstruktion, belægning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Samlet opgaveoversigt

Antal og prioritering af opgaver, som skal gennemføres på ejendommen.

P1	0
P2	8
P3	1
P4	0

## Bygningsgennemgang

Rapporten er opbygget i bygningsdelskort, som indeholder en skematisk gennemgang af bygningsdele. Hvert bygningsdelskort indeholder følgende informationer:

### Bygningsdel

Navngivning og klassifikation af bygningsdel.

### Placering

Angivelse af bygningens nummer eller navn, samt bygningsdelens placering i bygningen.

### Bygningsdelsbeskrivelse

Beskrivelse af den enkelte bygningsdel og materialeopbygning.

### Indbygningsår

Angivelse af bygningsdelens alder.

### Forventet levetid for eksisterende bygningsdel

Angivelse af den forventede levetid for bygningsdelen.

Hvis der i skemaet er anbefalet en evt. genopretning, er levetiden angivet som restlevetiden for bygningsdelen, såfremt genopretning undlades.

### Tilstandsvurdering

Beskrivelse af evt. konstaterede skader med en samlet vurdering af bygningsdelen.

### Tilstandskategori

Kategorisering af tilstand på bygningsdelsniveau, der efterfølgende opsummeres på ejendomsniveau (under middel, middel, over middel).

- **Over middel:** Kræver fortsat kun god, normal vedligeholdelse.
- **Middel:** Der må forventes nogle reparationer og en del vedligeholdelse.
- **Under middel:** Større reparations- og vedligeholdelsesarbejder må påregnes.

### Vedligeholdelses- og reparationsinstruks

Beskrivelse af evt. nødvendige tiltag for genopretning af bygningsdelen, samt nødvendig vedligeholdelse for at bevare bygningsdelen intakt.

### Opgaver

Oplisting af vedligeholdelsesopgaver, eftersyn og evt. skader, som skal udbedres.

### Prioritet

Genopretnings- og vedligeholdelsesarbejderne er opdelt i 4 kategorier, som anvendes for prioritering af udførelsestidspunkt.

- **P1 (afhjælpende vedligehold):** Beskadigede bygningsdele som skal udbedres nu for at undgå yderligere skader på andre bygningsdele eller skader på installationer, som kan føre til funktionssvigt
- **P2 (forebyggende vedligehold):** Bygningsdele som skal ændres/vedligeholdes for at undgå skader på bygningsdelen med risiko for følgeskader på andre bygningsdele
- **P3 (oprettende vedligehold):** Bygningsdele som skal genoprettes for at undgå yderligere nedbrydning, men som i øvrigt ikke giver følgeskader på andre bygningsdele, hvis genopretning undlades.
- **P4 (ønsket vedligehold):** Forbedringer af bygningsdele som ønskes gennemført.

### Interval

Angivelse af anbefalet tidsinterval for udførelse af vedligeholdelse, eftersyn og evt. udbedring af skader.

### Prisoverslag

Økonomisk overslag vedr. evt. nødvendig vedligehold/genopretning for den enkelte bygningsdel.



Bygningsdel	Bygning, konstruktion, dør	Klassifikation: bk.dør	
Placering	Bygningen		
Bygningsdelsbeskrivelse	Indbygningsår	Forventet restlevetid	
Hoved- og bryggersdøre.	Dør er udført som trædør.	2010	Over 20 år
Terrassedøre, Bygning 1, 5, 8, 11, 14 og 17.	Terrassedøre er udført som plast/PVC dør.	2010	Over 20 år

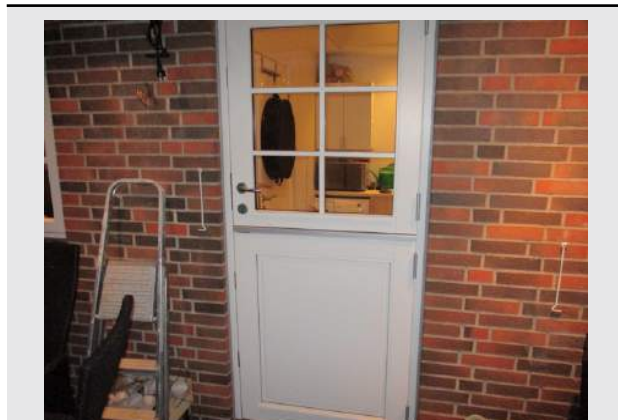
Tilstandsvurdering		Kategori
Hoved- og bryggersdøre.	Hoved- og bryggersdøre er alle i træ og er skiftet i 2010.	Middel
Terrassedøre, Bygning 1, 5, 8, 11, 14 og 17.	Alle terrassedøre er skiftet i 2010 og ser fine og funktionelle ud.	

#### Vedligeholdelses- og reparationsinstruks

Hoved- og bryggersdøre.	Døre eftergås løbende med slibning og afrensning af eksisterende overfladebehandling, og overfladebehandles på ny.  Døre eftergås løbende i hængsler, hvor de justeres og smøres.
Terrassedøre, Bygning 1, 5, 8, 11, 14 og 17.	Døre eftergås løbende i hængsler, hvor de justeres og smøres.

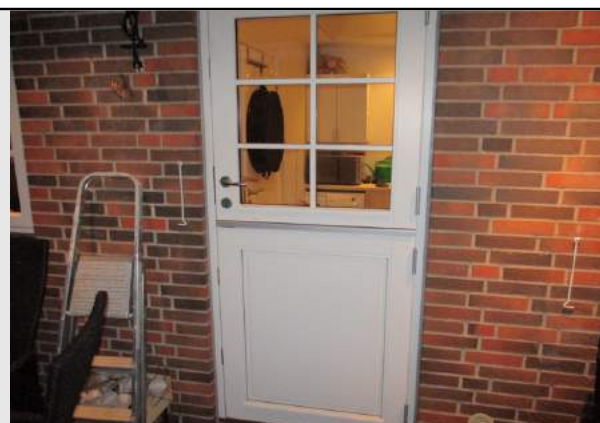
Opgaver	Prioritet	Interval	Prisoverslag
Løbende overfladebehandling af hoved- og bryggersdøre.	P2	Hvert 7. år	51.200
Løbende justering og smøring af hoved- og bryggersdøre.	P2	Hvert 3. år	8.000
Løbende justering og smøring af terrassedøre.	P2	Hvert 3. år	4.000

#### Billeder

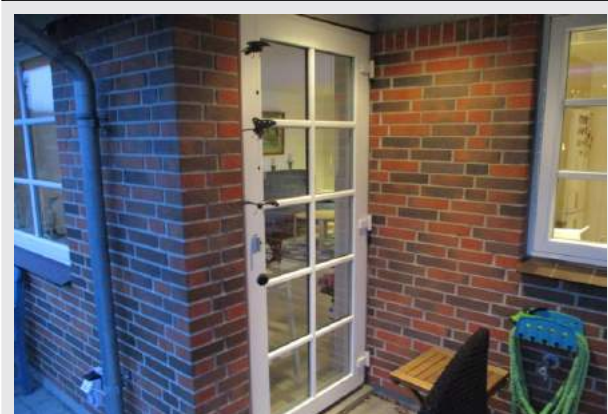




Nr. 6.



Nr. 6.



Nr. 6.

<b>Bygningsdel</b>	<b>Bygning, konstruktion, fundament</b>	<b>Klassifikation: bk.fun</b>	
Placering	Bygningen		
<b>Bygningsdelsbeskrivelse</b>		<b>Indbygningsår</b>	<b>Forventet restlevetid</b>
Bygning 1, 5, 8, 11, 14 og 17.	Sokkel er udført med pudsede LECA-blokke, efterfulgt af oppudsning/filtsning.	1985	Over 20 år
<b>Tilstandsvurdering</b>			<b>Kategori</b>
Bygning 1, 5, 8, 11, 14 og 17.	Soklen har mange steder revner mellem Leca blokkene og enkelte steder er pudset faldet af. Sokkelpudset er repareret og oppudset over flere gange og har manglende vedhæftning.	Under middel	
Bolig Nr. 26.	Sokkelpuds og sokkelfremspring er i områder med revner, svindrevner, afskalninger og mangelfuld vedhæftning ved hushjørne. Skaden er af mindre omfang og forventelig for denne type sokkel.		
<b>Vedligeholdelses- og reparationsinstruks</b>			
Bolig Nr. 26.	Løse pudsområder afbankes til fast bund, hvorefter der etableres ny pudsopbygning. Alle puds- og malingsdele fjernes mekanisk og bortskaffes. Resterende flader afrenses ved højtryksspuling. Overfladen oprettes med diffusionsåbent pudslag og evt. maling.		
<b>Opgaver</b>	<b>Prioritet</b>	<b>Interval</b>	<b>Prisoverslag</b>
Udbedring af sokkelpuds	P3	1 gang	515

#### Billeder



Sokkel nr. 8-10



Nr. 26



Nr. 26



Bygningsdel	Bygning, konstruktion, tagkonstruktion	Klassifikation: bk.tak	
Placering	Bygningen		
Bygningsdelsbeskrivelse	Indbygningsår	Forventet restlevetid	
Bygning 1, 5, 8, 11, 14 og 17.	Undertag er udført som let undertag af plast.	1985	Over 20 år
Bygning 1, 5, 8, 11, 14 og 17.	Stern, underbrædder, vindskeder, dækbrædder, lægter i udhæng og udhæng er udført i træ.	1985	Over 20 år
Bygning 1, 5, 8, 11, 14 og 17.	Tagrender og tagnedløb er udført i zink.	2010	Over 20 år
Bygning 1, 5, 8, 11, 14 og 17.	Inddækninger er udført med zink.	1985	Over 20 år

Tilstandsvurdering	Kategori
<p>Bygning 1, 5, 8, 11, 14 og 17.</p> <p>Undertaget har flere steder synlig nedbrydning af plast membranen. Der er revner i næsten alle baner mellem spærene. Områderne med revnerne er på ca. 10 x 20 cm og kan evt. lappes fra undersiden af taget hvis der bliver et problem. Taget bør have en teoretisk levetid på mindst 23 år endnu. Holdes tagoverfladen i en god vedligeholdelsesstand burde det ikke volde problemer med det dårlig undertag. Undertaget er inspiceret i nr. 6, men det vurderes at alle bygninger har samme tilstand.</p> <p>Alt træværk omkring taget er nymalet og vedligeholdt. Tagremmen er flere steder skiftet ud ved gavlenderne.</p> <p>Tagrender og nedløb er alle skiftet i 2010. Det er beboerne som selv renser tagrenderne, men det tages med som et årligt budget punkt.</p> <p>Alle inddækning mellem tagfladen og murværket ser alle intakte og funktionelle ud.</p>	Middel

#### Vedligeholdelses- og reparationsinstruks

Bygning 1, 5, 8, 11, 14 og 17.	<p>Udvendigt træværk ved tagfod overfladebehandles, med tilsvarende overfladebehandling som tidligere benyttet. Inden overfladebehandling fjernes eventuel løs overfladebehandling mekanisk, og der afrenses og affedtes inden ny overfladebehandling påføres. Spær og lægter bør overfladebehandles hvert 7. år.</p> <p>Løbende inspektion og rensning af tagrender og tagnedløb for bladfyld o.lign. for forlængelse af levetid, samt for at undgå overløb, og deraf vand- og fugtskader på tilstødende konstruktioner. Samtidig efterses der for brud og utætheder på tagrender og tagnedløb, med sum til mindre udbedningsarbejder.</p>
--------------------------------	---

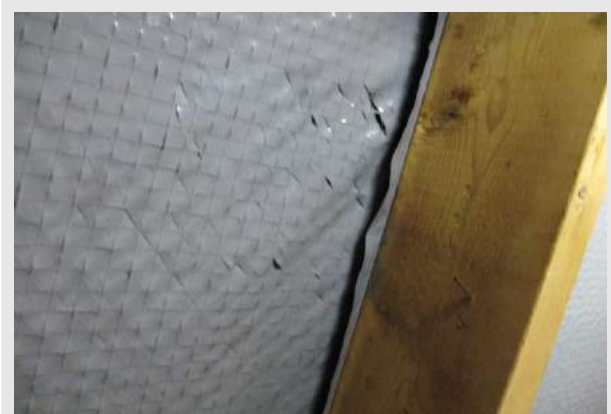
Opgaver	Prioritet	Interval	Prisoverslag
Overfladebehandling af træværk ved tagfod	P2	Hvert 7. år	111.000
Kontrolsyn af tagrender og tagnedløb fra lift, samt rensning af tagrender	P2	Hvert 2. år	7.500

#### Billeder





Undertag nr. 6.





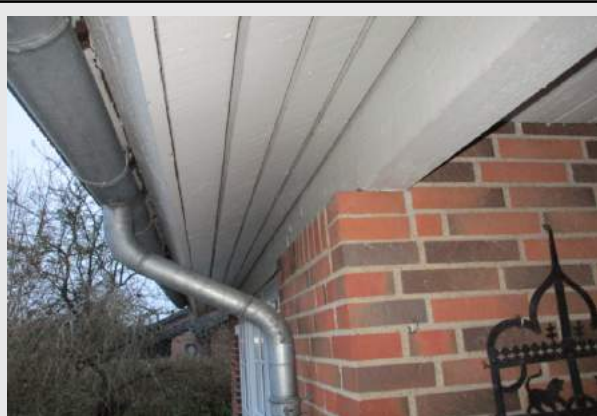
Nr. 6.



Nr. 6



Nr. 6



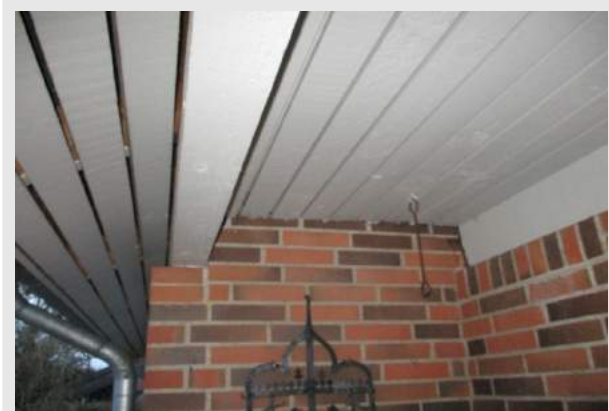
Nr. 6.



nr. 6



Nr. 6



Nr. 6.



Nr. 8.







Nr. 6



Nr. 6

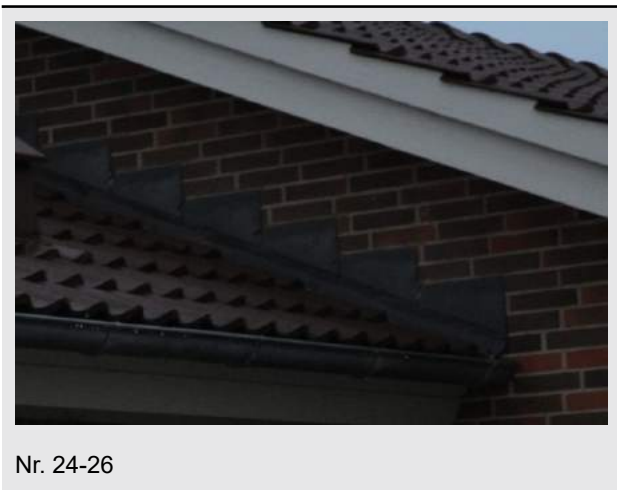




Nr. 12 - 14.



Nr. 24-26.



Nr. 24-26



Nr. 26-28.

Bygningsdel	Bygning, konstruktion, tagdækning	Klassifikation: bk.tad	
Placering	Bygningen		
Bygningsdelsbeskrivelse	Indbygningsår	Forventet restlevetid	
Bygning 1, 5, 8, 11, 14 og 17.	Tagbelægning er udført med cement falsteglsten med let undertag af plast.	1985	Over 20 år
Tilstandsvurdering	Kategori		
Bygning 1, 5, 8, 11, 14 og 17.	Tagoverfladerne ser fine, intakte og rene ud og både rygningen og sten ligger som de skal. Taget er besigtiget fra terræn.		Middel
Vedligeholdelses- og reparationsinstruks			
Bygning 1, 5, 8, 11, 14 og 17.	Tagbelægningen algebehandles for at opretholde levetiden. Udføres i forlængelse af inspektion af tagbelægning, da lift er i brug.  Løbende inspektion af tagbelægning, inddækninger, taghætter, træværk og rens af tagrender, med sum til mindre udbedringsarbejder.		
Opgaver	Prioritet	Interval	Prisoverslag
Algebehandling af tagbelægning	P2	Hvert 2. år	19.875
Kontrolsyn af tagbelægning på simpel tagkonstruktion	P2	Hvert 6. år	35.775

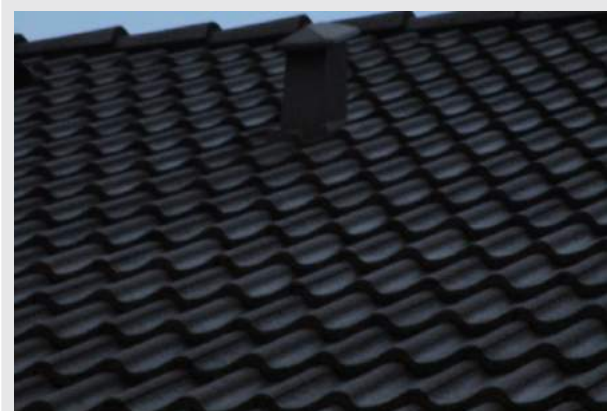
#### Billeder



Nr. 2 - 6.



Nr. 8.



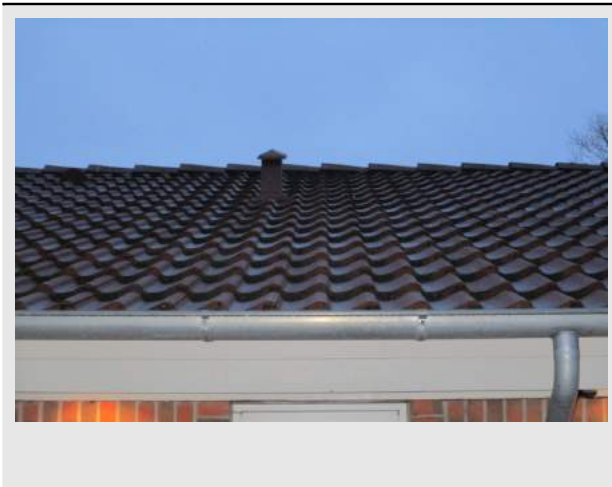
Nr. 12-14.



Nr. 24.



Nr. 28.



Nr. 28.



Nr. 32

Bygningsdel	Bygning, konstruktion, vindue	Klassifikation: bk.vin	
Placering	Bygningen		
Bygningsdelsbeskrivelse	Indbygningsår	Forventet restlevetid	
Bygning 1, 5, 8, 11, 14 og 17.	Oplukkeligt vindue er udført i plast/pvc.	2010	Over 20 år
Tilstandsvurdering	Kategori		
Bygning 1, 5, 8, 11, 14 og 17.	Alle vinduer er skiftet i 2010 og ser fine og funktionelle ud.		Over middel
Vedligeholdelses- og reparationsinstruks			
Bygning 1, 5, 8, 11, 14 og 17.	Vinduer eftergås løbende i hængsler, hvor de justeres og smøres.		
Opgaver	Prioritet	Interval	Prisoverslag
Løbende justering og smøring af vinduer	P2	Hvert 3. år	20.750

#### Billeder



Nr. 6.



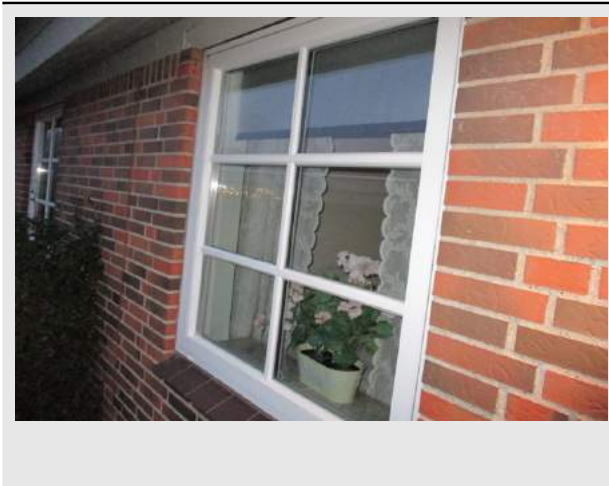
Nr. 6.



Nr. 8.



Nr. 22



Nr. 26

Bygningsdel	Bygning, konstruktion, væg	Klassifikation: bk.væg	
Placering	Bygningen		
Bygningsdelsbeskrivelse		Indbygningsår	Forventet restlevetid
Bygning 1, 5, 8, 11, 14 og 17.	Facader/gavle er udført i mursten med mørtelfuger, med bagmur i beton.	1985	Over 20 år
Bygning 1, 5, 8, 11, 14 og 17.	Sålbænke er udført med klinker.	1985	Over 20 år
Tilstandsvurdering			Kategori
Bygning 1, 5, 8, 11, 14 og 17.	Mursten og mørtelfuger stå fine og uden synlige skade eller defekter. Alle sålbænke ser funktionelle og intakte ud.		Middel

#### Billeder



Nr. 12.



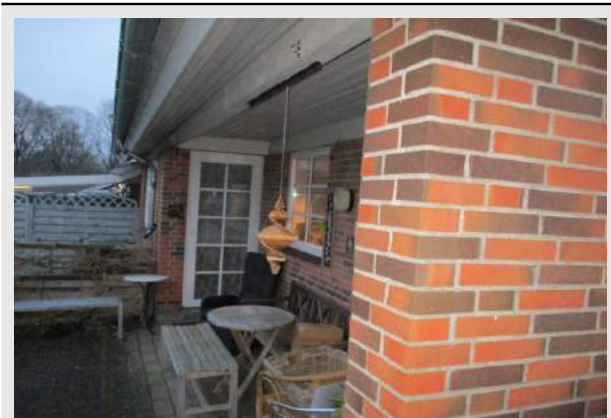
Nr. 16.



Nr. 24.







Nr. 32.





Nr. 6



Nr. 6.



Nr. 6



Nr. 6

<b>Bygningsdel</b>	<b>Terræn, konstruktion, belægning</b>	<b>Klassifikation: tk.bel</b>	
Placering	Bygningen		
<b>Bygningsdelsbeskrivelse</b>		<b>Indbygningsår</b>	<b>Forventet restlevetid</b>
Terræn	Terrænbelægning er udført med fliser i beton.	1985	Over 20 år
<b>Tilstandsvurdering</b>		<b>Kategori</b>	
Terræn	Terrænbelæggningerne ligger jævnt og pænt i fællesarealerne.	Middel	

**Billeder**



## Budget

Sted / Bygningsdel	Opgave	Prioritet	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Sum
<b>Bygning, konstruktion, dør (bk.dør)</b>													
Hoved- og bryggersdøre.	Løbende overfladebehandling af hoved- og bryggersdøre.	P2						56.500					56.500
Hoved- og bryggersdøre.	Løbende justering og smøring af hoved- og bryggersdøre.	P2		8.200			8.700			9.200			26.100
Terrassedøre, Bygning 1, 5, 8, 11, 14 og 17.	Løbende justering og smøring af terrassedøre.	P2		4.100			4.300			4.600			13.000
<b>Bygning, konstruktion, fundament (bk.fun)</b>													
Bolig Nr. 26.	Udbedring af sokkelpuds	P3	500										500
<b>Bygning, konstruktion, tagkonstruktion (bk.tak)</b>													
Bygning 1, 5, 8, 11, 14 og 17.	Overfladebehandling af træværk ved tagfod	P2						122.600					122.600
Bygning 1, 5, 8, 11, 14 og 17.	Kontrolsyn af tagrender og tagedløb fra lift, samt rensning af tagrender	P2		7.700		8.000		8.300		8.600		9.000	41.600
<b>Bygning, konstruktion, tagdækning (bk.tad)</b>													
Bygning 1, 5, 8, 11, 14 og 17.	Algebehandling af tagbelægning	P2	19.900		20.700		21.500		22.400		23.300		107.800
Bygning 1, 5, 8, 11, 14 og 17.	Kontrolsyn af tagbelægning på simpel tagkonstruktion	P2				38.000						42.800	80.800
<b>Bygning, konstruktion, vindue (bk.vin)</b>													
Bygning 1, 5, 8, 11, 14 og 17.	Løbende justering og smøring af vinduer	P2		21.200			22.500			23.800			67.500
<b>Øvrige opgaver</b>													
-	Opdatering af DV-plan	P1	18.300										18.300
-	Fornylse af energimærkning	P1	12.400										12.400
I alt			51.100	41.200	20.700	46.000	57.000	187.400	22.400	46.200	23.300	51.800	547.100

Alle priser er ekskl. moms.

## Budget

Sted / Bygningsdel	Opgave	Prioritet	2032	2033	2034	2035	2036	Sum
<b>Bygning, konstruktion, dør (bk.dør)</b>								
Hoved- og bryggersdøre.	Løbende overfladebehandling af hoved- og bryggersdøre.	P2			64.900			64.900
Hoved- og bryggersdøre.	Løbende justering og smøring af hoved- og bryggersdøre.	P2	9.800			10.300		20.100
Terrassedøre, Bygning 1, 5, 8, 11, 14 og 17.	Løbende justering og smøring af terrassedøre.	P2	4.900			5.200		10.100
<b>Bygning, konstruktion, fundament (bk.fun)</b>								
Bolig Nr. 26.	Udbedring af sokkelpuds	P3						0
<b>Bygning, konstruktion, tagkonstruktion (bk.tak)</b>								
Bygning 1, 5, 8, 11, 14 og 17.	Overfladebehandling af træværk ved tagfod	P2			140.800			140.800
Bygning 1, 5, 8, 11, 14 og 17.	Kontrolsyn af tagrender og tagnedløb fra lift, samt rensning af tagrender	P2		9.300		9.700		19.000
<b>Bygning, konstruktion, tagdækning (bk.tad)</b>								
Bygning 1, 5, 8, 11, 14 og 17.	Algebehandling af tagbelægning	P2	24.200		25.200		26.200	75.600
Bygning 1, 5, 8, 11, 14 og 17.	Kontrolsyn af tagbelægning på simpel tagkonstruktion	P2						0
<b>Bygning, konstruktion, vindue (bk.vin)</b>								
Bygning 1, 5, 8, 11, 14 og 17.	Løbende justering og smøring af vinduer	P2	25.300			26.800		52.100
<b>Øvrige opgaver</b>								
-	Opdatering af DV-plan	P1	22.300					22.300
-	Fornyelse af energimærkning	P1	15.100					15.100
I alt			101.600	9.300	230.900	52.000	26.200	420.000

Alle priser er ekskl. moms.