



Husorden, vedtægtens § 12

Affald.

Alt affald skal sorteres i henhold til Odense kommunes direktiv. Du kan på Odense Renovations hjemmeside bestille afhentning af farligt affald, småt elektronik og storskrald ved husstanden.

Afløb og vandlås.

Afløb samt disses vandlås fra køkken, bad og bryggers skal renholdes af beboerne for at undgå tilstopning. Vandhaner og cisterne er ligeledes omfattet af andelshaverens vedligeholdelsesligt.

Brændeovn.

Det er ikke tilladt at opsætte en brændeovn.

Campingvogn.

Campingvogn må henstilles midlertidigt i egen indkørsel for klargøring/afrigning af en varighed af maksimalt 3 døgn, maksimalt 2 gange årligt. Vinteropbevaring af campingvogn på foreningens område er ikke tilladt.

Fælles areal.

Camping på fællesarealet er ikke tilladt.

Brug af bålpladsen skal ske med hensyntagende til de omkringboende. Det er ikke tilladt at afbrænde haveaffald. Brug kun tørt brænde. Du skal selv rydde op efter dig, incl. fjernelse af aske.

Har du hejst flaget, skal du selv sørge for nedtagning inden solnedgang.

Have, eget brugsretsområde.

Haven holdes fri for ukrudt, græs slås efter behov og hække klippes mindst 1 gang om året.

Tagrenden skal renses mindst 1 gang årligt.

Brug af grill/bål fad skal ske under hensynstaging til naboer.

Husdyr.

Det er ikke tilladt at opsætte fuglevoliere udendørs. Krybdyr af enhver art er forbudt.

Husdyr som hund/kat/kanin m.m. er tilladt. Hunde skal holdes i snor, og du skal selv samle "visitkortene" op. Beboerne skal holde hunden ansvarsforsikret. Ansvarsforsikringen skal forevises bestyrelsen på forlangende.

Katte skal være øremærket eller chippet.



Maling.

Udvendigt malerarbejde på husene foretages af en maler på foreningens regning.

Maling til carport og hegn m.m. betales af beboerne selv. Carporte og skure må kun males i farvekode NCS S2502-G. Dog må stolper og remme males i en tone der er lidt mørkere, NCS L53 6005-R80B. Hvor der er overdækket terrasse må underdhængen males med NCS S2502-G.

Husene 20 – 32 må male træværk mod sti mørk grøn, brun eller hvid farve. Læhegn m.m. må males hvide.

Støj og musik.

Brug af støjende værktøj (som bla. hækkeklipper/ græsslåmaskine) må ikke finde sted mellem kl. 20:00 og kl. 8:00

Der må ikke spilles høj musik i tidsrummet fra kl. 22:00 til kl 9:00.

Ved afholdelse af fest skal beboeren meddele de øvrige beboere i god tid, dvs. 3 dage forinden, og sikre at de er indforstået med støj. Vinduer og døre skal holdes lukket.

Postkasse

Postkassen er egenbetaling og skal være i aluminium, sort eller kobber.

Udendørslamper.

Andelshaver må opsætte udendørs lamper efter eget valg.

Udendørslamper skal være med en overflade af kobber, sort eller galvaniseret, skærmen klar og pæren farveløs.

Overtrædelse af husordenen.

Overtræder en beboer husordenen, bør den, der konstaterer overtrædelsen, påtale dette direkte og straks over for overtræderen. Stopper overtrædelsen ikke straks, kan skriftlig henvendelse til bestyrelsen foretages. Den skriftlige henvendelse skal indeholde oplysninger om overtrædelsens art, konsekvenser og tidspunkt. Bestyrelsen tager stilling til, hvorvidt klagen over overtrædelsen er berettiget og påtaler dette over for beboeren.

Overtrædelse af husordenen kan medføre eksklusion af andelsboligforeningen og ophør af brugsret til andelen.

Vedtaget på foreningens generalforsamling den 18. august 2021