



Referat fra bestyrelsesmødet den 6. maj 2024

Tilstede: Grethe, Børge, Mette, Tommy, Christin og Sanne.
Christian meldt afbrud

Dagsorden

Godkendelse af dagsorden:

Godkendt

Godkendelse af referat fra ordinær generalforsamling 21. marts 2024:

Inden indsigelser, godkendt.

Grethe tjekker hjemmeside mht. Evt. Navnerettelser. Vedtægtsændringerne blev underskrevet.

Siden sidst, orientering ved formanden:

I fredags 3. maj skyldte vi 419.688,96 kr. på kassekrediten.

Fibernet er i gang med at blive lagt ind. Vi ved ikke hvornår det kobles på husene. Det vil blive meddelt hvornår, i forhold til at folk skal være hjemme.

Administrator har ikke modtaget dokumentation om billige lån, som lovet på generalforsamlingen.

Ny formand i den anden forening, Karin nr. 3. Hun kom med en regning på opretning af fliser. Der var indkøbt håndklædestang til flaget i skuret, uden først at høre os om dette og uden at tjekke priser først. Det går ikke næste gang.

I skuret opbevares trillebør, tagsten og haveredskaber. Skuret er ikke til privat opbevaring.

Den anden forening vil have lavet beskæring m.m på deres matrikel. Bestyrelsen er enige om at det er noget de selv skal betale. Det vi har til fælles: skuret, brug af flagstang, græsslåning, kant afbrænding, området ved bålpladsen og vintersaltning.

Henvendelser fra beboerne:

Nr. 24: Sokkel revnet ved hoveddøren. Der er heller ikke ordnet vvs (larm i rør). Begge udbedres. Pt. Ingen fast vvs-firma. Nr. 24 ringer til dem der har ordnet samme problem hos Christian.

Nr. 10 og 24 skal have ordnet sokkel. Børge ringer for at få ordnet sokler.

Nr. 18: i vand skuret nedefra. Han undersøger det nærmere selv før der evt. skal gøres noget.

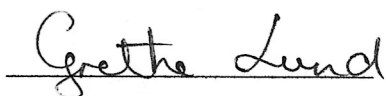
Opfølgning vedligeholdelsesplan:

Understrykning af tag? I følge vedligeholdelsesplanen ikke akut så længe yder taget er i orden. Stikledningerne i kloak er af plastik og kan holde i mange år, så det bliver ikke aktuelt med en strømpeforing.

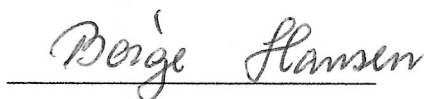
Nr. 18 & 24: Hækkene har det ikke godt. Det kun mod Kirkendrupvej at det er et krav at der skal være hæk, resten er noget man skal være enig med naboen, hvad man gør og selv betaler.

Eventuelt:

Børge ønsker ekstraordinær generalforsamling for at få indeksreguleret andelsværdien af boligerne. Grethe tager først en snak med Claus før vi tager en beslutning for at få afklaret betydning af indeksregulering.



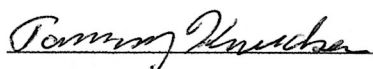
Formand, Grethe Lund



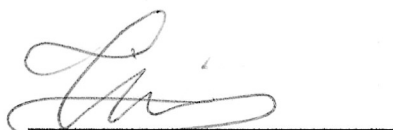
Næstformand, Børge Hansen



Sekretær, Mette Lund



Tommy Knudsen



Christin Brændegaard