



Referat af bestyrelsesmøde 8.sept.2024

Tilstede: Grethe/formand, Mette/referent, Børge, Tommy, Christin, Sanne, Christian

1. Dagsorden godkendt

2. Referat fra bestyrelsesmødet 6. maj godkendt.

3. Siden sidst, orientering ved formanden:

- Økonomi. Vi skylder 395.861,64 kr. på kassekrediten, 23.827,320kr. mindre siden maj.
- En beboer har fået en skriftlig advarsel. Pga. Krænkende udtalelser og utryghedsskabende adfærd.
- Fibernet ramte et vandrør hos en af beboerne. Fiber-net betaler for at få ordnet skader.
- Indeksregulering af andelsboliger kræver at vi hurtigt får ekstraordinær generalforsamling. Vigtigt at det sker inden næste salg af andel.

Det holdes derfor hos Grethe. Søndag 22.sept. 19.00. Grethe laver opslag.

4. Henvendelser fra beboerne.

Hus nr. 32 er fraflyttet. Vi har pt. Ingen venteliste til de små huse.

5. Vedligeholdelsesplan:

- Christian: vvs tjekket for lydgener men der var ikke fejl at finde. Måske kommer generne igen til vinter når radiatorerne kommer i brug.
- Børge: Ram træ skiftet.
- Tommy: Tommys tag bagtil ser ikke ud til at være behandlet. Algebehandling skal foretages næste år.
- Sanne: har igen fået sokkelrevner. Det har flere fået. Måske er årsagen for lidt afstand mellem fliser og sokkel.

6. Evt.:

- Sanne: Læs om et Fejl og mangler kursus.

Grethe Det er et kursus i papirarbejdet og ikke i at finde fejl og mangler. Ved gennemgang af fejl og mangler kan nogen fra andelsboligforeningen godt gå med synsmanden. Nye andelshavere har en frist til at påpege fejl og mangler. Men uanset fejl og mangler er det op til sælger hvor langt under de vil sælge til. Det er markedskræfter der her bestemmer.

Grethe Lund

Mr.

Sanne Dager

Børge Hansen

Tommy