



Referat fra ekstra ordinær generalforsamling Kirkebakken 1, 22. september 2024

## Dagsorden

Godkendelse af ny værdiansættelse i henhold til andelsboligforeningslovens § 5, stk. 2,

Indekseret offentlig ejendomsvurdering.

Formanden oplyste at den ekstraordinær generalforsamling var lovlig varslat og beslutningsdygtig med 12 fremmødte andelshavere, samt 1 fuldmagt.

Baggrunden for det indsendte forslag blev forklaret og sat til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ny andelsværdi for de store andele bliver 821.880 kr.

Ny andelsværdi for de små andele bliver 659.055 kr.

Formand, Grethe Lund

Næstformand, Børge Hansen

Sekretær, Mette Lund

Christin Brændegaard

Tommy Knudsen

## BEREGNING AF ANDELSVÆRDI PR. 22. SEPTEMBER 2024

Bestyrelsen foreslår følgende værdiansættelse i henhold til andelsboligforeningslovens § 5, stk. 2, litra d (indekseret offentlig ejendomsvurdering), samt foreningens vedtægter:

|                                                      |                 |
|------------------------------------------------------|-----------------|
| Egenkapital før andre reserver den 1. januar 2024    | 6.621.820       |
| <b>Reservering til vedligeholdelse af ejendom *)</b> | <b>-450.000</b> |
| Reguleret egenkapital den 1. januar 2024             | 6.171.820       |

Regulering i henhold til værdiansættelsesprincip:

|                                                           |                  |           |
|-----------------------------------------------------------|------------------|-----------|
| Seneste offentlige ejendomsvurdering                      | 11.800.000       |           |
| <b>Indeksregulering pr. oktober 2023 (indeks 120,468)</b> | <b>2.415.224</b> |           |
| Ejendommens værdi ifølge årsregnskab                      | -8.051.092       | 6.164.132 |

|                                          |            |
|------------------------------------------|------------|
| Reguleret egenkapital pr. 1. januar 2024 | 12.335.952 |
|------------------------------------------|------------|

Egenkapitalen fordeles efter vedtægternes § 6 efter indskud. Andelenes samlede indskud udgør kr. 1.591.000.

|                                                                      |        |
|----------------------------------------------------------------------|--------|
| Dette svarer for den enkelte andel til kurs (12.335.952/1.591.000) = | 775,36 |
|----------------------------------------------------------------------|--------|

| Andelsbolig          | Indskud   | Andel i formue |
|----------------------|-----------|----------------|
| Kirkendruptofte 2    | 106.000   | 821.880        |
| Kirkendruptofte 4    | 106.000   | 821.880        |
| Kirkendruptofte 6    | 106.000   | 821.880        |
| Kirkendruptofte 8    | 106.000   | 821.880        |
| Kirkendruptofte 10   | 106.000   | 821.880        |
| Kirkendruptofte 12   | 106.000   | 821.880        |
| Kirkendruptofte 14   | 106.000   | 821.880        |
| Kirkendruptofte 16   | 106.000   | 821.880        |
| Kirkendruptofte 18   | 106.000   | 821.880        |
| Kirkendruptofte 20   | 106.000   | 821.880        |
| Kirkendruptofte 22   | 106.000   | 821.880        |
| Kirkendruptofte 24   | 85.000    | 659.055        |
| Kirkendruptofte 26   | 85.000    | 659.055        |
| Kirkendruptofte 28   | 85.000    | 659.055        |
| Kirkendruptofte 30   | 85.000    | 659.055        |
| Kirkendruptofte 32   | 85.000    | 659.055        |
| Afrundingsdifference |           | (3)            |
|                      | 1.591.000 | 12.335.952     |

### \*) Reservering til vedligeholdelse af ejendom:

|                                                                 |                  |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|
| Reserveret til vedligeholdelse af ejendom 31. december 2023     | 1.000.000        |
| Overført til reserve, vedligeholdelse af ejendom                | 450.000          |
| <b>Reserveret til vedligeholdelse af ejendom 1. januar 2024</b> | <b>1.450.000</b> |