

BEREGNING AF ANDELSVÆRDI PR. 22. SEPTEMBER 2024

Bestyrelsen foreslår følgende værdiansættelse i henhold til andelsboligforeningslovens § 5, stk. 2, litra d (indekseret offentlig ejendomsvurdering), samt foreningens vedtægter:

Egenkapital før andre reserver den 1. januar 2024	6.621.820
Reservering til vedligeholdelse af ejendom *)	-450.000
Reguleret egenkapital den 1. januar 2024	6.171.820

Regulering i henhold til værdiansættelsesprincip:		
Seneste offentlige ejendomsvurdering	11.800.000	
Indeksregulering pr. oktober 2023 (indeks 120,468)	2.415.224	
Ejendommens værdi ifølge årsregnskab	-8.051.092	6.164.132

Reguleret egenkapital pr. 1. januar 2024	12.335.952
--	------------

Egenkapitalen fordeles efter vedtægternes § 6 efter indskud. Andelenes samlede indskud udgør kr. 1.591.000.

Dette svarer for den enkelte andel til kurs (12.335.952/1.591.000) =	775,36
--	--------

Andelsbolig	Indskud	Andel i formue
Kirkendruptofte 2	106.000	821.880
Kirkendruptofte 4	106.000	821.880
Kirkendruptofte 6	106.000	821.880
Kirkendruptofte 8	106.000	821.880
Kirkendruptofte 10	106.000	821.880
Kirkendruptofte 12	106.000	821.880
Kirkendruptofte 14	106.000	821.880
Kirkendruptofte 16	106.000	821.880
Kirkendruptofte 18	106.000	821.880
Kirkendruptofte 20	106.000	821.880
Kirkendruptofte 22	106.000	821.880
Kirkendruptofte 24	85.000	659.055
Kirkendruptofte 26	85.000	659.055
Kirkendruptofte 28	85.000	659.055
Kirkendruptofte 30	85.000	659.055
Kirkendruptofte 32	85.000	659.055
Afrundingsdifference		(3)
	1.591.000	12.335.952

***) Reservering til vedligeholdelse af ejendom:**

Reserveret til vedligeholdelse af ejendom 31. december 2023	1.000.000
Overført til reserve, vedligeholdelse af ejendom	450.000
Reserveret til vedligeholdelse af ejendom 1. januar 2024	1.450.000