



Andelsboligforeningens generalforsamling 15/05/2025

1. Valg Af Dirigent og Referent:

- a. Dirigent: Claus:
 - i. Bekendtgjort og dagsorden i tide. Lovligt indkaldt
 - ii. Beslutningsdygtighed: 1/5 skal være til stede. Der er 13 til stede. Claus gør opmærksom på at ved fuldmægter skal der i den stå hvad vedkommende stemmer. Næste generalforsamling medsendes fuldmægtsformular.
- b. Referent: Mette

2. Bestyrelsens beretning: Inden kommentarer. Taget til efterretning.

- a. Formanden opsummerede hvad der har været af sager igennem året. Læs evt. Bestyrelsesmødereferaterne

3. Forelæggelse af årsregnskab og revisionsberetning: Gennemgået.

Bemærkninger:

- a. Hvorfor er ejendomsskat faldet når vurderingen er steget? Ejendomsskat er i virkeligheden grundskyld og ikke ejendomsskat.
- b. Side 6, forslag til resultatdisponering, her fratrasket det der er brugt på vedligeholdelse i 2024. så det ender med at resultatdisponeringen bliver på 104.205.
- c. Side 6, Likviditetsresultat: så længe tallet er positiv er det godt.
- d. Side 8, egenkapital: er et udtryk for den del af værdierne som vi ejer.
- e. Side 14, under noter egenkapital. Der skal stå 6.259.584. det bliver rettet.
- f. 3 metoder til værdiansættelse:
 - i. Kostpris
 - ii. Valuarvurdering (her påtager bestyrelsen sig et uhensigtsmæssigt ansvar)
 - iii. Offentlig ejendomsvurdering
 - iv. Indekseret ejendomsvurdering (Det er denne vi pt. bruger).
Ny andelsværdi for de store huse 840.542 kr., de små huse 674.019 kr.
- g. Hvem foretager vurdering ved flytning? Vi har valgt at bruge en vurderingsmand udefra i stedet for at det er bestyrelsen.
- h. Central økonomiske nøgleoplysninger til brug for generalforsamlingen blev fremlagt.
- i. Afstemning: Årsregnskab med andelsværdier jf. pkt. f.iv. enstemmigt vedtaget.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget, samt fastsættelse af boligydelsen:

- a. Afstemning: enstemmigt vedtaget
- b. Budget: Det er den grønne kolonne der stemmes om. I side 3. ses hvad boligudgiftsstigningen bliver. Enstemmigt vedtaget.

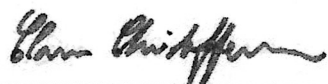
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg:

- a. Børge Hansen for 2 år. Stiller op. Valgt.
- b. Mette Lund for 2 år. Stiller op. Valgt.
- c. Christian Petersen for 1 år. Stiller ikke op.
Sanne Dauglykke stiller op. Valgt.
- d. 1. Suppleant: Christian Petersen. Valgt.
Ingen stiller op som 2. suppleant.

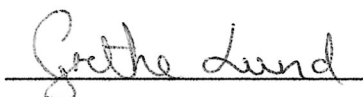
6. Indkomne forslag: Ingen.

7. Evt.: Er der asbest i vores tage? Nej.

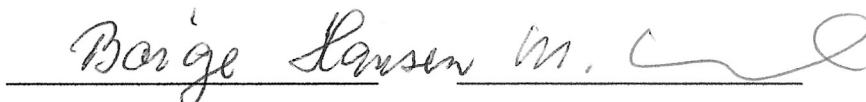
Claus afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.



Dirigent, Claus Groth Christoffersen
Højmark Groth ApS

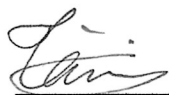


Formand, Grethe Lund



Næstformand, Børge Hansen

Sekretær, Mette Lund



Christin Brændegaard



Sanne Dauglykke