



Referat fra bestyrelsesmøde afholdt 07.09.2025

Fuldtallig bestyrelse.

1. Dagsorden: Godkendt.

2. Godkendelse af referat fra generalforsamlingen udsendt 06.06.25: Godkendt.

3. Forretningsorden: Godkendt.

4. Siden sidst, orientering ved formanden:

A. Økonomi, kassekredit, budget:

På kassekrediten skylder foreningen pr. 02.09.2025 kr. 259.510,79.

Budget drøftet og tages op til generalforsamlingen.

Eventuel stigning i indeksregulering af huspriser anbefales hensat til fremtidigt vedligehold. Tages op på næste generalforsamling.

Grethe kontakter administrator for aftale af dato for næste generalforsamling.

Kommunen har undersøgt kloakrør og der er lavet strømpeforing på 2 boliger, det har medført lugtgener. Beboerne siger til hvis det fortsætter.

B. Hjemmeside: Christin bliver medredaktør på hjemmesiden. Antal kæledyr skal opdateres på hjemmesiden.

C. Pårørendeliste: Godkendt. Udfyldes til næste generalforsamling.

D. Venteliste: flere kommet på venteliste pt. 10 eksterne og 2 interne.

E. Hus nr.28 er solgt til overtages 01.11.2025.

G. Fuldmagt til stemmeafgivelse på generalforsamling: Godkendt, udleveres efter ønske før generalforsamling.

H. Vedtægtsændring ved salg af andel: Godkendt. skal tages op til næste generalforsamlingen. Der er en passage der skal slettes, gælder ikke for vores forening, kan skabe forvirring.

I. Kirkebakken 2 har klaget over at der er smidt haveaffald. Haveaffald skal bortskaffes og ikke efterlades på stier eller skov. Det kan give bøde på 5.000 kr.

-ABF holder netværksmøde 24.09.2025 Grethe og Sanne deltager.

5. Henvendelser fra beboerne: Uenighed om højde på hæk mod nabo / Kirkendrupplodden:

Grethe sender mail til Boligforeningen Bosera på foreningens vegne.



6. Opfølgning vedligeholdelsesplan:

-Alle har fået udskiftet vandmåler.

-Kirsten har fået ny varmeveksler.

-Æbletræerne skal beskære og blommetræ skal fældes pga. svamp. Grethe kontakter et firma.

-Dør i nr. 24 stadig ikke skiftet, der er problemer med at komme i kontakt med firmaet, der har leveret en forkert dør. Grethe kontakter firma for afklaring.

7. Evt: Husk at fællesskuret ikke må bruges til opbevaring af beboernes egne sager.

Formand, Grethe Lund

Næstformand, Børge Hansen

Sekretær, Mette Lund

Christin Brændegaard

Sanne Dauglykke